

Allco Commercial REIT 澳可產業信託 (POEMS Code: ACR.SG)

業務：投資跨亞太區的高質辦公及零售業房地產和相關的資產。

網址：<http://www.allco.com.au/REIT.aspx?m=260>

11 April 2008

建議買入

早前穆迪兩個月內連續兩次把澳可產業信託的信貸評級降低，原因是澳可的再融資程序和在南洋洲產業的問題。不過，澳可最近公佈它的一項 550 百萬坡元的債務的到期日獲得延遲；這可暫緩它要出售資產的逼切性。其實澳可融資的困難源於它的信貸評級受損，以及近來市況變差所致。若澳可保留 Central Park 和 Centrelink 的兩項物業，其合理價值估計應為 1.00 至 1.14 坡元。近日澳可的股價圖呈現雙底形態，若股價企穩 0.9 坡元，長期投資者可以吸納，初步目標可見 1.05 坡元，建議跌破 0.87 坡元止蝕。

52 週高位：1.355 坡元

52 週低位：0.645 坡元

股本回報率：35.49%

市盈率：1.69 倍

市賬率：0.55

股息率：9.01%

啤打系數：0.84



輝立證券(香港)有限公司
外國股票部

以上數據由 CyberQuote Singapore 和彭博通訊社提供。

祝君愉快! Have a Good Day!

輝立證券(香港)有限公司

Phillip Securities(HK) Ltd。

聲明 Disclaimer :

本文所包含的意見、預測及其他資料均為本公司從相信為準確的來源搜集。

但本公司對任何因信賴或參考有關內容所導致的損失，概不負責。

輝立證券(香港)有限公司(或其任何附屬公司)、其董事、高級人員、分析員、交易員或僱員可能持有所述公司的股票、認股證、期權或第三者所發行與所述公司有關的衍生金融工具等。

此外，本公司及所述人士均隨時可能替向報告內容所述及的公司提供投資、顧問或其他服務，或買賣(不論是否以委託人身份)及擁有報告中所述及公司的證券。本電子報並不存有招攬任何證券買賣的企圖。

We do not guarantee its accuracy or completeness, nor do we take responsibility for any loss occasioned by reliance placed upon the contents hereof。

Any statements nonfactual in nature constitute only current opinions, which are subject to change。

Phillip Securities (HK) Ltd (or one of its affiliates) or their officers, directors, analysts, or employees may have positions in securities or commodities referred to herein, and may, as principal or agent, buy and sell such securities or commodities。

An employee, analyst, officer, or a director of Phillip Securities (HK) Ltd, or its affiliates, may serve as a director for companies mentioned in this email。

Neither the information nor opinion expressed in this report shall constitute a solicitation to buy or sell any securities。

There may be instances when fundamental, technical, and quantitative opinions may not be in concert。

This firm (or one of its affiliates) may from time to time perform investment banking or other services for, or solicit investment banking or other business from, any company mentioned in this email。