

Cambridge Industrial Trust 劍橋工業信託 (POEMS Code: CIT.SG)

業務：投資於主要用於工業用途的房地產資產。

公司網址 <http://www.cambridge-itrust.com/>

2 May 2008

建議買入

劍橋 08 年第一季毛利 17.6 百萬坡元（年比上升 60.8%）；淨物業收入 15.5 百萬坡元（年比上升 66%），每股派息增長 10.7%，年度派息 6.387 仙。集團於第一季完成兩項收購後，其下物業的總數達到 42 個，總值 956.4 百萬坡元。早前一私人投資公司(Oxley Group)入股 20%劍橋工業信託管理，Oxley Group 於澳洲及亞洲的專業經驗將有助集團的擴展計劃。另外，劍橋的穩健現金流和管理層的決策能力亦是其優勝之處。劍橋自創一年高位 0.985 坡元後股價不斷回落，近來股價於 0.6 坡元漸見支持。若股價升穿 0.7 坡元追入，初步目標價為 0.8 坡元，建議跌破 0.66 坡元止蝕。

52 週高位: : 0.985 坡元

52 週低位: : 0.605 坡元

股本回報率: : N/A

市盈率: : 4.45 倍

市賬率: : 0.91

股息率: : 9.14%

啤打系數: : 0.75



輝立證券(香港)有限公司
外國股票部

以上數據由 CyberQuote Singapore 和彭博通訊社提供。
祝君愉快! Have a Good Day!

輝立証券(香港)有限公司
Phillip Securities(HK) Ltd。

聲明 Disclaimer :

本文所包含的意見、預測及其他資料均為本公司從相信為準確的來源搜集。

但本公司對任何因信賴或參考有關內容所導致的損失，概不負責。

輝立証券(香港)有限公司(或其任何附屬公司)、其董事、高級人員、分析員、交易員或僱員可能持有所述公司的股票、認股證、期權或第三者所發行與所述公司有關的衍生金融工具等。

此外，本公司及所述人士均隨時可能替向報告內容所述及的公司提供投資、顧問或其他服務，或買賣(不論是否以委託人身份)及擁有報告中所述及公司的證券。本電子報並不存有招攬任何證券買賣的企圖。

We do not guarantee its accuracy or completeness, nor do we take responsibility for any loss occasioned by reliance placed upon the contents hereof。

Any statements nonfactual in nature constitute only current opinions, which are subject to change。

Phillip Securities (HK) Ltd (or one of its affiliates) or their officers, directors, analysts, or employees may have positions in securities or commodities referred to herein, and may, as principal or agent, buy and sell such securities or commodities。

An employee, analyst, officer, or a director of Phillip Securities (HK) Ltd, or its affiliates, may serve as a director for companies mentioned in this email。

Neither the information nor opinion expressed in this report shall constitute a solicitation to buy or sell any securities。

There may be instances when fundamental, technical, and quantitative opinions may not be in concert。

This firm (or one of its affiliates) may from time to time perform investment banking or other services for, or solicit investment banking or other business from, any company mentioned in this email。