

## Soilbuild Group Holdings Limited 速美集團 (POEMS Code: SBG.SG)

業務：從事商店物業的發展商，主力中型的住宅的發展和外牆的設計及製造。

公司網址: <http://www.soilbuild.com/>

16 May 2008

### 建議買入

受惠於旗下兩個住宅物業項目，速美公佈第一季收入 31.7 百萬坡元，上升 10%。受美國次級按揭問題影響，08 年物業銷售將會放緩，物業價格亦會保持平穩。不過，由於已售項目的收入已獲確認，管理層期望集團的表現將會更佳。最近速美取得 JTC Corporation 批出的合約，使其資產淨值增加；若以其資產淨值 2.46 坡元 6 折計算，速美每股應值 1.48 坡元。速美自創低位 0.75 坡元後股價回升，暫時股價於 1 坡元水平徘徊。若股價以大成交升穿 1.05 坡元，初步目標價為 1.2 坡元，建議跌破 0.95 坡元止蝕。

52 週高位: 1.84 坡元

52 週低位: 0.75 坡元

股本回報率: 57.38%

市盈率: 3.8 倍

市賬率: 1.73

股息率: 1.51%

啤打系數: 1.17



輝立證券(香港)有限公司  
外國股票部

以上數據由 CyberQuote Singapore 和彭博通訊社提供。

祝君愉快! Have a Good Day!

輝立證券(香港)有限公司

Phillip Securities(HK) Ltd。

**聲明 Disclaimer :**

本文所包含的意見、預測及其他資料均為本公司從相信為準確的來源搜集。

但本公司對任何因信賴或參考有關內容所導致的損失，概不負責。

輝立證券(香港)有限公司(或其任何附屬公司)、其董事、高級人員、分析員、交易員或僱員可能持有所述公司的股票、認股證、期權或第三者所發行與所述公司有關的衍生金融工具等。

此外，本公司及所述人士均隨時可能替向報告內容所述及的公司提供投資、顧問或其他服務，或買賣(不論是否以委託人身份)及擁有報告中所述及公司的證券。本電子報並不存有招攬任何證券買賣的企圖。

We do not guarantee its accuracy or completeness, nor do we take responsibility for any loss occasioned by reliance placed upon the contents hereof。

Any statements nonfactual in nature constitute only current opinions, which are subject to change。

Phillip Securities (HK) Ltd (or one of its affiliates) or their officers, directors, analysts, or employees may have positions in securities or commodities referred to herein, and may, as principal or agent, buy and sell such securities or commodities。

An employee, analyst, officer, or a director of Phillip Securities (HK) Ltd, or its affiliates, may serve as a director for companies mentioned in this email。

Neither the information nor opinion expressed in this report shall constitute a solicitation to buy or sell any securities。

There may be instances when fundamental, technical, and quantitative opinions may not be in concert。

This firm (or one of its affiliates) may from time to time perform investment banking or other services for, or solicit investment banking or other business from, any company mentioned in this email。