

認購 新股孖展免利息!*

*認購金額\$200,000或以下

佳明集團控股有限公司

Grand Ming Group Holdings Limited

股份編號： 1271 主板

公開發售價

HK\$ 0.9 – 1.11

建築及裝修

背景/業務

佳明為香港一家具規模的建築承建商，集中作為主承建商為本地大型物業發展商提供住宅物業發展項目的樓宇建造服務。佳明亦發展佳明持作投資物業的數據中心大樓及作為批發主機代管供應商開展數據中心物業租賃業務，而佳明主要出租數據中心大樓內的架空地台空間及負責保養支援機電工程設施以及保安工作，使租戶經營其本身的數據中心。

自一九九七年以來，佳明一直向香港物業發展商提供樓宇建造服務。佳明已成功建立一個包括知名物業發展商在內的客戶基礎，並與該等發展商維持長期業務關係。佳明亦積累大量建築專門技術及知識，令佳明能夠善用該等經驗建造自己的數據中心大樓，並且能夠符合容納高端數據中心所需支援機電設施的嚴格工地要求。有關專門技術亦使佳明能在數據中心大樓內進行改動及加建工程以及樓宇設施工程，以確保佳明提供租賃的物業滿足客戶的要求及規格。

財務狀況及預測

(截至 3 月 31 日止年度)

(千港元)	2011	2012	2013
營業額	457,961	1,058,062	773,700
毛利	93,229	116,797	140,052
除稅前溢利	256,891	113,429	165,959
年度/期內溢利	247,703	101,936	148,981
未經審計備考經調整每股有形資產淨值	3.40 – 3.45港元		
歷史備考市盈率	2.42-2.98倍		
保薦人/ 牽頭經辦人	信達國際		

本文所包含的意見、預測及其他資料均為本公司從相信為準確的來源搜集。但本公司對任何因信賴或參考有關內容所導致的損失，概不負責。輝立證券(香港)有限公司(或其任何附屬公司)、其董事、高級人員、分析員或僱員可能持有上述公司的股票、認股證、期權或第三者所發行與上述公司有關的衍生金融工具等。此外，本公司及所述人士均隨時可能替向報告內容所述及的公司提供投資、顧問或其他服務，或買賣(不論是否以委託人身份)及擁有報告中所述及公司的證券。本電子報並不存有招攬任何證券買賣的企圖。

經輝立證券申請截止認購日期

08 月 01 日 (四) 下午 2:30

NEW 全數付款電子帳單客戶：一律只收取\$10 手續費

全數付款非電子帳單客戶：收取\$60 手續費

孖展融資：一律\$100 手續費

孖展融資：認購金額 500 萬或以上免手續費

基本資料

發行股數	100,000,000 股
公開發售	10,000,000 股
配售	90,000,000 股
集資淨額	\$73.4 百萬港元(HK\$1.01 計算)
市值	HK\$360-444 百萬港元
公開發售日	2013 年 07 月 30 日-2013 年 08 月 02 日
公開發售結果	08 月 08 日
孖展息率及計息日	0.00 – 1.18 % (6 日息)
上市日	08 月 09 日
每手股數	4,000 股

主要風險因素

1. 面臨與發展新數據中心大樓有關的風險；
2. 第二座數據中心大樓的發展將通過興建一座全新數據中心大樓進行，這可能涉及相對較長的發展時間；
3. 數據中心物業租賃業務依賴少量客戶；
4. 違反或未能符合佳明與客戶或其獲授權人的協議項下訂明的規定或會導致佳明面臨收費減少或損失或損害申索。

集資用途

(百分比)

1. 在香港的第二座數據中心大樓的發展成本；	65%
2. 新建築項目的初始費用；	24.5%
3. 銷售與市場推廣活動；	0.5%
4. 一般營運資金。	10%

注意：

- 申請結果公佈後，有關手續費將不予退還。
- 以上資料可予變動，並以招股書所載為準。
- 輝立將保留更改及取消之最終決定權。
- 投資者認購新股前應細心閱讀有關發售章程，方行作出投資決定。