

認購 新股孖展免利息！*

*認購金額\$200,000或以下

國際家居零售有限公司

International Housewares Retail Company Limited

股份編號： 1373 主板

公開發售價

HK\$ 2.22-2.81

零售/貿易

背景/業務

國際家居是一家於香港、新加坡、馬來西亞西部、中國內地及澳門均擁有業務的家品零售連鎖商。國際家居於店內提供超過20,000款家品讓客戶能以合理且具競爭力的價格享受「一站式」購物體驗的便利以及各款優質產品。截至最後實際可行日期，國際家居擁有龐大的零售網絡，於香港、新加坡、馬來西亞西部、中國內地及澳門設有293間店舖，並於馬來西亞東部、沙特阿拉伯、新西蘭、印尼及東埔寨擁有十間由國際家居的業務夥伴經營的特許店。國際家居的店舖及特許店以日本城、生活提案、文具世代、日本の家及泛美家品牌營運。根據弗若斯特沙利文報告，以2012曆年的收入及營運店舖數目計，國際家居乃香港、新加坡及澳門最大的家品零售連鎖商。家品專門店包括家品零售連鎖店及家品零售小店，主要提供家品。家品零售連鎖店專門售賣並提供多種家品，其為家品的主要零售渠道。根據弗若斯特沙利文報告，國際家居於2012曆年分別佔香港及新加坡家品專門店市場約49.0%及10.4%的市場份額，並於同期分別佔香港及新加坡家品零售連鎖市場約69%及75%的市場份額。

財務狀況及預測

(截至4月30日止年度)

(千港元)	2011	2012	2013
收益	1,017,566	1,211,222	1,498,673
除稅前溢利	75,336	103,931	128,108
年度/期內溢利	62,446	86,530	103,169
未經審計備考經調整 每股有形資產淨值	0.83 - 0.98港元		
2013 歷史市盈率	15.48 - 19.6倍		
推薦人/ 牽頭經辦人	BOCI		

經輝立證券申請截止認購日期

9月16日(一)下午2:30

NEW全數付款電子帳單客戶：一律只收取\$10手續費

全數付款非電子帳單客戶：收取\$60手續費

孖展融資：一律\$100手續費

孖展融資：認購金額500萬或以上免手續費

基本資料

發行股數	216,000,000 股
公開發售:	21,600,000 股
配售:	194,400,000 股
集資淨額	\$411.5 百萬港元 (HK\$2.52 計算)
市值	HK\$1,598-2,023 百萬港元
公開發售日	2013年9月12日-2013年9月17日
公開發售結果	9月24日
孖展息率及計息日	0.00 - 1.18% (7日息)
上市日	9月25日
每手股數	1,000 股

主要風險因素

1. 如未能成功實施擴展計劃，或未能就擴展計劃取得足夠資金，國際家居的業務及增長前景可能會受到不利影響；
2. 面對與商用房地產租賃市場有關的風險，包括難以預計及可能非常高昂的佔用成本；
3. 成功部分取決於國際家居在優質地段取得租賃協議的能力；
4. 業務可能因難以招聘及留聘僱員而受到不利影響。

集資用途

(百分比)

- | | |
|---|-------|
| 1. 將用於將用於撥支國際家居於截至2016年4月30日止三個財政年度內在香港及其他司法權區開設200間新店； | 52.4% |
| 2. 將用於為香港及新加坡的現有店舖進行持續翻新； | 9.5% |
| 3. 將用於改善物流及倉庫； | 20.1% |
| 4. 將用於資訊科技系統改善及升級； | 8.0% |
| 5. 將用作營運資金及其他一般企業用途。 | 10.0% |

注意：

- 申請結果公佈後，有關手續費將不予退還。
- 以上資料可予變動，並以招股書所載為準。
- 輝立將保留更改及取消之最終決定權。
- 投資者認購新股前應細心閱讀有關發售章程，方作出投資決定。

本文所包含的意見、預測及其他資料均為本公司從相信為準確的來源搜集。但本公司對任何因信賴或參考有關內容所導致的損失，概不負責。輝立證券(香港)有限公司(或其任何附屬公司)、其董事、高級人員、分析員或僱員可能持有所述公司的股票、認股證、期權或第三者所發行與所述公司有關係的衍生金融工具等。此外，本公司及所述人士均隨時可能替向報告內容所述及的公司提供投資、顧問或其他服務，或買賣(不論是否以委託人身份)及擁有報告中所涉及公司的證券。本電子報並不存有招攬任何證券買賣的企圖。