

## Raffles Interior Limited

股份編號： 1376 主板

公開發售價  
HK\$ 0.50-0.65

## 建築及裝修

## 背景/業務

Raffles Interior 於 1986 年創立，為總部設於新加坡的室內裝修服務供應商。以收益計，Raffles Interior 為 2018 年新加坡室內裝修市場第三大參與者，成就有目共睹。室內裝修服務一般涉及於室內空間將設計變為實物的過程。Raffles Interior 的室內裝修服務包括(i)室內裝修項目的項目管理及施工管理；(ii)室內裝修工程建造及安裝；(iii)定製、製造及供應粗/細木器及室內設備；及(iv)在特定情況下維修保養我們承接的項目。Raffles Interior 擁有悠久營運歷史，已在室內裝修業積累專業經驗，累積豐富實績。於往績記錄期間，Raffles Interior 的客戶包括(i)商業及輕工業物業業主或承租人；(ii)建築承建商；及(iii)專業顧問，而收益主要來自涉及辦公空間裝修工程的項目。

## 請點擊此參閱招股文件

**NEW**認購 720,000 股或以下，截止時間，將延長至公開截止日的上午九點半(第一輪截止時間為 23/04 3:00pm，第二輪截止時間為 24/04 9:30am)。

## 財務狀況及預測 (截至 12 月 31 日止年度)

(千新加坡元)	2017	2018	2019
收益	71,776	81,167	76,659
其他(虧損)及收益	-----	8	5
除稅前溢利	9,242	8,034	6,081
年度/期內溢利	7,926	6,440	4,638
未經審計備考經調整每股有形資產淨值	0.15 - 0.18 港元		
2019 歷史市盈率	19.71 - 25.62 倍		
保薦人/ 牽頭經辦人	新華匯富		

本文所包含的意見、預測及其他資料均為本公司從相信為準確的來源搜集。但本公司對任何因信賴或參考有關內容所導致的損失，概不負責。輝立證券(香港)有限公司(或其任何附屬公司)、其董事、高級人員、分析員或僱員可能持有所述公司的股票、認股證、期權或第三者所發行與所述公司有關係的衍生金融工具等。此外，本公司及所述人士均隨時可能替向報告內容所述及的公司提供投資、顧問或其他服務，或買賣(不論是否以委託人身份)及擁有報告中所涉及公司的證券。本電子報並不存有招攬任何證券買賣的企圖。

## 經輝立證券申請截止認購日期

04 月 23 日 (四) 下午 3:00

全數付款客戶：一律\$0 手續費

(非電子帳單:認購金額100萬以下另加行政費\$20)

孖展融資: \$100 手續費

**NEW**認購 80,000 股或以下，9 成孖展，免息只需\$68 手續費，認購 240,000 股或以下，9 成孖展，免息只需\$100 手續費

(非電子帳單客戶另加行政費\$20)

**NEW**電子帳單客戶優惠:申請 1 手十成孖展,免按金、手續費及利息(非電子帳單客戶另加行政費\$20)

## 基本資料

發行股數	250,000,000 股 公開發售: 25,000,000 股 配售: 225,000,000 股
集資總額	\$162.5 百萬港元(HK\$0.65 計算)
集資淨額	\$85.1 百萬港元(HK\$0.58 計算)
市值	HK\$500 - 650 百萬港元
公開發售日	2020 年 04 月 21 日-2020 年 04 月 24 日
公開發售結果	05 月 06 日
孖展息率及計息日	N/A % (12 日息)
上市日	05 月 07 日
每手股數	8,000 股

## 主要風險因素

- Raffles Interior 的收益主要來自新加坡的室內裝修服務，因此，Raffles Interior 受物業市場及建造業的週期性影響；
- 無法重續或被註銷任何牌照及註冊可能嚴重影響 Raffles Interior 的經營及財務表現；
- 室內裝修業現有公司的競爭。

## 集資用途 (百分比)

- |   |       |
|---|-------|
| 1. 將用作(i)招聘技術僱員及支援員工；及(ii)招聘 MEP 技術人員；            | 32.2% |
| 2. 將用作租賃新租賃物業擴充現有生產設施、為新租賃物業購置機器及設備，以及新租賃物業的相關開支； | 28.4% |
| 3. 將用作收購一間總部設於新加坡的室內設計公司；                         | 15.2% |
| 4. 將用作投資於硬件設備及電腦軟件；                               | 9.2%  |
| 5. 將用作購置新機器及設備；                                   | 5.5%  |
| 6. 將用作一般營運資金。                                     | 9.5%  |

## 注意：

- 申請結果公佈後，有關手續費將不予退還。
- 以上資料可予變動，並以招股書所載為準。
- 投資者認購新股前應細心閱讀有關發售章程，方行作出投資決定。
- 新股認購申請一經提交，本公司將會扣除相關的利息和手續費及保留所有更改的最終決定權。