

認購新股

十成孖展

3重優惠 0按金 • 0利息 • 0手續費[#]* 只適用於認購1至3手
非電子帳單客戶需收HKD 10手續費

新福港建設集團有限公司

SFK CONSTRUCTION HOLDINGS LIMITED

股份編號： 1447 主板

公開發售價

HK\$ 1.10 – 1.50

建築

背景/業務

根據Ipsos報告，新福港是香港一間歷史悠久及其中一間具領導地位的一般樓宇總承建商。新福港主要以新福港的「SFK（新福港）」品牌在香港從事建築及保養項目以及在澳門從事建築項目。新福港是香港政府認可承建商，相信自身於建築方面的良好往績及於一般樓宇及土木工程總承包行業的昭著聲譽，將有利新福港的業務持續發展。除上述業務外，新福港亦提供其他服務，包括在香港提供房屋管理服務，如提供清潔服務及保安管理服務。於往績記錄期內，本集團的業務重心並無任何重大變動。有關於往績記錄期新福港按分部劃分的收益明細的詳情，請參閱本招股章程「業務－新福港的主要業務」一節。

[請點擊此參閱招股文件](#)

財務狀況及預測

(截至12月31日止年度)

(千港元)	2012	2013	2014
收益	2,805,456	2,839,206	2,752,162
其他（虧損）及收益	(248)	63,784	(829)
除稅前溢利	60,481	130,027	87,516
年度／期內溢利	50,601	119,449	72,106
未經審計備考經調整每股有形資產淨值	1.02 – 1.12港元		
2014 歷史市盈率	6.10 - 8.32倍		
保薦人/ 牽頭經辦人	創隆融資, 中國光大證券		

本文所包含的意見、預測及其他資料均為本公司從相信為準確的來源搜集。但本公司對任何因信賴或參考有關內容所導致的損失，概不負責。輝立證券(香港)有限公司(或其任何附屬公司)、其董事、高級人員、分析員或僱員可能持有所述公司的股票、認股證、期權或第三者所發行與所述公司有關的衍生金融工具等。此外，本公司及所述人士均隨時可能替向報告內容所述及的公司提供投資、顧問或其他服務，或買賣(不論是否以委託人身份)及擁有報告中所涉及公司的證券。本電子報並不存有招攬任何證券買賣的企圖。

經輝立證券申請截止認購日期

12月02日(三)下午2:30

全數付款客戶：一律\$0手續費

孖展融資：一律\$100手續費

孖展融資：認購金額500萬或以上免手續費

NEW最新電子帳單客戶優惠：申請1至3手十成孖展，免按金、手續費及利息(非電子帳單客戶手續費\$10)

基本資料

發行股數	100,000,000股 公開發售：10,000,000股
集資淨額	配售：90,000,000股 \$100百萬港元(HK\$1.30計算)
市值	HK\$440 - 600百萬港元
公開發售日	2015年11月30日-2015年12月03日
公開發售結果	12月09日
孖展息率及計息日	0.00 - 1.48% (6日息)
上市日	12月10日
每手股數	2,000股

主要風險因素

1. 新福港的業務經營須取得多項登記、牌照及證書，失去或未能取得或重續任何或全部該等登記、牌照及／或證書，可能對新福港的業務產生重大不利影響；
2. 新福港於往績記錄期依賴香港政府授予的合約；
3. 新福港的業務屬非經常性質且新福港面對與競爭性競投過程相關的風險。

集資用途

(百分比)

- | | |
|------------------------------------|-----|
| 1. 將用作撥付近期獲授項目、持續項目及未來項目的資本投入； | 60% |
| 2. 將用於合適的併購機會，以加強新福港承接不同類型建築工程的能力； | 30% |
| 3. 將用作額外營運資金及其他一般企業用途。 | 10% |

注意：

- 申請結果公佈後，有關手續費將不予退還。
- 以上資料可予變動，並以招股書所載為準。
- 投資者認購新股前應細心閱讀有關發售章程，方行作出投資決定。
- 新股認購申請一經提交，本公司將會扣除相關的利息和手續費及保留所有更改的最終決定權。