

**<認購金額 500 萬或以上免手續費>****齊屹科技(開曼)有限公司**

Qeeka Home (Cayman) Inc.

股份編號： 1739 主板

公開發售價

HK\$ 6.80-9.00

**建築及裝修****背景/業務**

根據弗若斯特沙利文報告，齊屹科技是中國最大的網上室內設計及建築平台，2017 年按 GMV 計算齊屹科技擁有 25.7% 的市場份額。齊屹科技在品牌知名度方面亦排名第一，是客戶在網上尋求室內設計及建築服務的首選平台。齊屹科技的網上平台將室內設計及建築市場中的多個參與者連接，並使用先進技術將用戶與滿足其特定需求的服務供應商匹配。作為齊屹科技用戶及合夥人的一站式解決方案供應商，齊屹科技的使命是使室內設計及建築過程較傳統的室內設計及建築市場更有效率、更方便及更透明。齊屹科技的業務主要包括營運齊屹科技的室內設計及建築平台以及自營室內設計及建築業務。齊屹科技透過平台向用戶和室內設計及建築服務供應商提供的增值服務。

**[請點擊此參閱招股文件](#)**

**NEW** 認購 20,000 股或以下，截止時間，將延長至公開截止日的上午九點半(第一輪截止時間為 25/06 3:00pm，第二輪截止時間為 26/06 9:30am)。

**財務狀況及預測****(截至 12 月 31 日止年度)**

(人民幣千元)	2015	2016	2017
收益	141,412	300,850	479,055
其他(虧損)及收益	8,282	26,572	21,153
除稅前溢利	(168,167)	(257,223)	(837,253)
年度/期內溢利	(347,547)	(410,218)	(855,525)
未經審計備考經調整每股有形資產淨值	1.60 - 2.02 港元		
2017 歷史市盈率	N/A		
保薦人/ 牽頭經辦人	高盛、中信里昂證券		

本文所包含的意見、預測及其他資料均為本公司從相信為準確的來源搜集。但本公司對任何因信賴或參考有關內容所導致的損失，概不負責。輝立證券(香港)有限公司(或其任何附屬公司)、其董事、高級人員、分析員或僱員可能持有所述公司的股票、認股證、期權或第三者所發行與所述公司有關係的衍生金融工具等。此外，本公司及所述人士均隨時可能替向報告內容所述及的公司提供投資、顧問或其他服務，或買賣(不論是否以委託人身份)及擁有報告中所涉及公司的證券。本電子報並不存有招攬任何證券買賣的企圖。

**經輝立證券申請截止認購日期****06 月 25 日 (一) 下午 3:00**

全數付款客戶：一律\$0 手續費

孖展融資：\$100 手續費

(認購金額 500 萬或以上免手續費)

**NEW** 認購 10,000 股或以下，9 成孖展，免息只需\$68 手續費，認購 20,000 股或以下，9 成孖展，免息只需 \$100 手續費

(非電子帳單客戶另加行政費\$20)

**NEW** 電子帳單客戶優惠：申請 1 至 2 手十成孖展，免按金、手續費及利息(非電子帳單客戶另加行政費\$20)

**基本資料**

發行股數	242,030,000 股
公開發售: 24,203,000 股	
配售: 217,827,000 股	
集資總額	\$2,178 百萬港元(HK\$9.00 計算)
集資淨額	\$1,779.1 百萬港元(HK\$7.90 計算)
市值	HK\$8,229 - 10,891 百萬港元
公開發售日	2018 年 06 月 21 日-2018 年 06 月 26 日
公開發售結果	07 月 04 日
孖展息率及計息日	N/A % (8 日息)
上市日	07 月 05 日
每手股數	500 股

**主要風險因素**

- 齊屹科技一直錄得經營虧損，且無法保證未來的盈利能力；
- 齊屹科技可能無法以具成本效益的方式吸引及留住用戶；
- 齊屹科技依賴多個第三方帶來滿意的用體驗，並會因該等第三方違規或表現欠佳而承受風險；
- 齊屹科技可能無法將業務繼續拓展至中國的新地區，並預期會因擴張而產生額外成本。

**集資用途****(百分比)**

- |                                   |     |
|-----------------------------------|-----|
| 1. 將用作開發網上平台；                     | 45% |
| 2. 將用作開發自營室內設計及建築業務；              | 15% |
| 3. 將用作投資科技基建及系統；                  | 15% |
| 4. 將用作進行額外戰略投資以及僅以現金或合併權益方式進行的收購； | 20% |
| 5. 將用於一般營運資金用途。                   | 5%  |

**注意：**

- 申請結果公佈後，有關手續費將不予退還。
- 以上資料可予變動，並以招股書所載為準。
- 投資者認購新股前應細心閱讀有關發售章程，方行作出投資決定。
- 新股認購申請一經提交，本公司將會扣除相關的利息和手續費及保留所有更改的最終決定權。