

## 金侖控股有限公司

Golden Ponder Holdings Limited

股份編號： 1783 主板

公開發售價

HK\$ 0.45 – 0.55

## 建築及裝修

## 背景/業務

金侖自 1985 年起主要在香港作為總承建商提供上層結構建築及修葺、維護、改建及加建工程服務。上層結構建築工程指有關地面以上結構部分的樓宇建築工程。金侖的上層結構建築服務工程合約範圍主要包括住宅及商業樓宇發展項目。修葺、維護、改建及加建工程指就現有構築物進行的修葺、維護、改建及加建工程。

## 請點擊此參閱招股文件

**NEW** 認購 300,000 股或以下，截止時間，將延長至公開截止日的上午九點半(第一輪截止時間為 09/08 3:00pm，第二輪截止時間為 10/08 9:30am)。

## 財務狀況及預測

(截至 3 月 31 日止年度)

(千港元)	2016	2017	2017
收益	323,375	371,698	448,556
其他收入	22	2,633	1,536
除稅前溢利	23,566	27,809	29,099
年度/期內溢利	19,662	22,475	23,324

未經審計備考經調整

每股有形資產淨值 0.19 – 0.21 港元

2017 歷史市盈率 15.43-18.86 倍

保薦人/ 牽頭經辦人 德健融資

本文所包含的意見、預測及其他資料均為本公司從相信為準確的來源搜集。但本公司對任何因信賴或參考有關內容所導致的損失，概不負責。輝立證券(香港)有限公司(或其任何附屬公司)、其董事、高級人員、分析員或僱員可能持有所述公司的股票、認股證、期權或第三者所發行與所述公司有關的衍生金融工具等。此外，本公司及所述人士均隨時可能替向報告內容所述及的公司提供投資、顧問或其他服務，或買賣(不論是否以委託人身份)及擁有報告中所涉及公司的證券。本電子報並不存有招攬任何證券買賣的企圖。

## 經輝立證券申請截止認購日期

08 月 09 日 (四) 下午 3:00

全數付款客戶：\$0 手續費

(非電子帳單:認購金額 100 萬以下另加行政費\$20)

孖展融資: \$100 手續費

**NEW** 認購 100,000 股或以下，9 成孖展，免息只需\$68 手續費，認購 300,000 股或以下，9 成孖展，免息只需\$100 手續費

(非電子帳單客戶另加行政費\$20)

**NEW** 電子帳單客戶優惠:申請 1 手十成孖展,免按金、手續費及利息(非電子帳單客戶另加行政費\$20)

## 基本資料

發行股數	200,000,000 股 公開發售: 20,000,000 股 配售: 180,000,000 股
集資總額	\$110 百萬港元(HK\$0.55 計算)
集資淨額	\$69.2 百萬港元(HK\$0.50 計算)
市值	HK\$360 - 440 百萬港元
公開發售日	2018 年 08 月 07 日-2018 年 08 月 10 日
公開發售結果	08 月 21 日
孖展息率及計息日	N/A % (11 日息)
上市日	08 月 22 日
每手股數	10,000 股

## 主要風險因素

1. 金侖的收益取決於成功中標屬非經常性的項目，無法保證客戶會向金侖提供新業務或金侖會取得新客戶；
2. 金侖就投標進行項目成本估算，如未能準確估計所涉及的成本及/或任何項目延遲完成，則可能導致成本超支或甚至出現虧損；
3. 金侖依賴分判承建商協助完成金侖的項目；

## 集資用途

(百分比)

- |                                  |       |
|----------------------------------|-------|
| 1. 就金侖已取得或計劃取得的合約採購履約擔保          | 68.9% |
| 2. 撥資金侖獲授的一個上層結構建築項目的前期成本及營運資金需求 | 12.0% |
| 3. 擴大勞動力並鞏固人力資源                  | 6.1%  |
| 4. 償還銀行借貸                        | 13.0% |

注意：

- 申請結果公佈後，有關手續費將不予退還。
- 以上資料可予變動，並以招股書所載為準。
- 投資者認購新股前應細心閱讀有關發售章程，方行作出投資決定。
- 新股認購申請一經提交，本公司將會扣除相關的利息和手續費及保留所有更改的最終決定權。

查詢：客戶服務熱線 (852) 2277 6666

輝立證券(香港)有限公司