

## 偉工控股有限公司

Wecon Holdings Limited

股份編號： 1793 主板

公開發售價

HK\$ 0.625-0.75

## 建築及裝修

## 背景/業務

偉工控股作為香港一間歷史悠久之總承建商，擁有約 35 年建造業經驗，主要從事提供(i)屋宇建造服務；及(ii)裝修及維修工程服務。憑藉於最後可行日期合共 177 名僱員加上偉工控股的經驗及資格，偉工控股向私營、公眾人士及公營界別客戶提供建造服務。偉工控股的屋宇建造服務主要包括住宅、商用和工業樓宇等新樓宇的建築工程，而偉工控股的裝修及維修服務包括對現有設施、樓宇各部分及周圍環境的一般保養、維修、改善、翻新、改建及加建。偉工控股獲得多個知名組織聯合頒發的優質建築優秀大獎 2018，且獲得不少認可及認證，包括 ISO 14001 認證、OHSAS 18001 認證、ISO 50001 及 ISO 9001 認證，亦獲香港建造商會頒發香港建造商會建造安全大獎 2017。

## 請點擊此參閱招股文件

**NEW**認購 600,000 股或以下，截止時間，將延長至公開截止日的上午九點半(第一輪截止時間為 14/02 3:00pm，第二輪截止時間為 15/02 9:30am)。

## 財務狀況及預測

(截至 3 月 31 日止年度)

(千港元)	2016	2017	2018
收益	422,319	722,075	980,828
其他(虧損)及收益	5,014	6,926	5,849
除稅前溢利	23,713	38,114	50,303
年度/期內溢利	20,208	31,818	41,407
未經審計備考經調整每股有形資產淨值	0.25 - 0.28 港元		
2018 歷史市盈率	12.08 - 14.49 倍		
保薦人/ 牽頭經辦人	鼎珮		

本文所包含的意見、預測及其他資料均為本公司從相信為準確的來源搜集。但本公司對任何因信賴或參考有關內容所導致的損失，概不負責。輝立證券(香港)有限公司(或其任何附屬公司)、其董事、高級人員、分析員或僱員可能持有所述公司的股票、認股證、期權或第三者所發行與所述公司有關的衍生金融工具等。此外，本公司及所述人士均隨時可能向報告內容所述及的公司提供投資、顧問或其他服務，或買賣(不論是否以委託人身份)及擁有報告中所述及公司的證券。本電子報並不存有招攬任何證券買賣的企圖。

## 經輝立證券申請截止認購日期

02 月 14 日(四) 下午 3:00

全數付款客戶：一律\$0 手續費  
(非電子帳單:認購金額 100 萬以下另加行政費\$20)  
孖展融資: \$100 手續費

**NEW**認購 120,000 股或以下，9 成孖展，免息只需\$68 手續費，認購 200,000 股或以下，9 成孖展，免息只需\$100 手續費

(非電子帳單客戶另加行政費\$20)

**NEW**電子帳單客戶優惠:申請 1 至 3 手十成孖展,免按金、手續費及利息(非電子帳單客戶另加行政費\$20)

## 基本資料

發行股數	200,000,000 股 公開發售: 20,000,000 股 配售: 180,000,000 股
集資總額	\$150 百萬港元(HK\$0.75 計算)
集資淨額	\$107.2 百萬港元(HK\$0.6875 計算)
市值	HK\$500 - 600 百萬港元
公開發售日	2019 年 01 月 30 日-2019 年 02 月 15 日
公開發售結果	02 月 26 日
孖展息率及計息日	N/A % (11 日息)
上市日	02 月 27 日
每手股數	4,000 股

## 主要風險因素

1. 收益依賴於偉工控股通過非經常性投標或報價流程獲得的合約。概不保證偉工控股持續成功進行項目投標或報價，財務表現或受不利影響；
2. 原材料價格可能對營運業績造成不利影響；
3. 偉工控股面臨嚴重依賴偉工控股最大客戶及主要客戶的集中風險；
4. 偉工控股於業務營運的過程中提供履約擔保，其可影響偉工控股的流動資金狀況。

## 集資用途

(百分比)

- |                                  |       |
|----------------------------------|-------|
| 1. 將用於支付新獲授的項目以及投標中的建築材料成本及分包成本； | 50.2% |
| 2. 將用於獲得項目及偉工控股競投的項目購買履約保證金；     | 21.2% |
| 3. 將用於增聘員工；                      | 15.4% |
| 4. 將用於辦公室升級及翻新；                  | 3.9%  |
| 5. 將用於研發創新工程及技術；                 | 3.1%  |
| 6. 將用作一般營運資金。                    | 6.2%  |

## 注意：

- 申請結果公佈後，有關手續費將不予退還。
- 以上資料可予變動，並以招股書所載為準。
- 投資者認購新股前應細心閱讀有關發售章程，方行作出投資決定。
- 新股認購申請一經提交，本公司將會扣除相關的利息和手續費及保留所有更改的最終決定權。