

## 弘陽服務集團有限公司

Redsun Services Group Limited

股份編號： 1971 主板

公開發售價

HK\$ 3.30-4.30

## 物業管理及代理

## 背景/業務

弘陽服務是中國江蘇省廣受認可的綜合社區服務供應商，在住宅及商業物業的管理方面擁有強大而均衡的物業管理能力。經過多年的不斷發展，弘陽服務已在江蘇省物業管理市場建立區域領先地位，並在全國範圍內得到廣泛認可。自 2017 年以來，弘陽服務連續四年被中指院評為物業服務百強企業之一，就綜合實力而言，弘陽服務在 2020 年物業服務百強企業中排名第 25 位。根據中指院的資料，就綜合實力而言，弘陽服務亦在 2020 年江蘇省物業服務百強企業中排名第三。此外，就品牌價值而言，弘陽服務獲中指院評為 2019 中國華東物業服務領先品牌。自 2003 年在南京成立以來，弘陽服務已由物業管理服務供應商發展為廣受認可的社區服務供應商。

## 請點擊此參閱招股文件

**NEW**認購 100,000 股或以下，截止時間，將延長至公開截止日的上午九點半(第一輪截止時間為 29/06 3:00pm，第二輪截止時間為 30/06 9:30am)。

## 財務狀況及預測

(截至 12 月 31 日止年度)

(人民幣千元)	2017	2018	2019
收益	257,140	348,981	502,990
其他(虧損)及收益	1,073	632	3,129
除稅前溢利	38,631	44,444	78,299
年度/期內溢利	28,712	32,991	57,067
未經審計備考經調整每股有形資產淨值	1.22 - 1.47 港元		
2019 歷史市盈率	21.03 - 27.40 倍		
保薦人/ 牽頭經辦人	農銀國際		

本文所包含的意見、預測及其他資料均為本公司從相信為準確的來源搜集。但本公司對任何因信賴或參考有關內容所導致的損失，概不負責。輝立證券(香港)有限公司(或其任何附屬公司)、其董事、高級人員、分析員或僱員可能持有所述公司的股票、認股證、期權或第三者所發行與所述公司有關係的衍生金融工具等。此外，本公司及所述人士均隨時可能替向報告內容所述及的公司提供投資、顧問或其他服務，或買賣(不論是否以委託人身份)及擁有報告中所述及公司的證券。本電子報並不存有招攬任何證券買賣的企圖。

## 經輝立證券申請截止認購日期

06 月 29 日(一) 下午 3:00

全數付款客戶：一律\$0 手續費

孖展融資：\$100 手續費

**NEW**認購 20,000 股或以下，9 成孖展，免息只需\$68 手續費，認購 45,000 股或以下，9 成孖展，免息只需 \$100 手續費

(非電子帳單客戶另加行政費\$20)

**NEW**電子帳單客戶優惠：申請 1 至 2 手十成孖展，免按金、手續費及利息(非電子帳單客戶另加行政費\$20)

## 基本資料

發行股數	100,000,000 股 公開發售: 10,000,000 股 配售: 90,000,000 股
集資總額	\$430.0 百萬港元(HK\$4.30 計算)
集資淨額	\$331.2 百萬港元(HK\$3.80 計算)
市值	HK\$1,320 - 1,720 百萬港元
公開發售日	2020 年 06 月 24 日-2020 年 06 月 30 日
公開發售結果	07 月 06 日
孖展息率及計息日	N/A % (6 日息)
上市日	07 月 07 日
每手股數	1,000 股

## 主要風險因素

1. 弘陽服務未必能按計劃擴充物業管理組合，可能對弘陽服務的經營業績造成重大不利影響；
2. 前期物業管理服務合同或物業管理服務合同遭終止或不獲重續可能對弘陽服務的業務、財務狀況及經營業績造成重大不利影響；
3. 大部分收益來自於弘陽服務為弘陽地產集團開發的項目及控股股東的聯繫人擁有的物業提供的物業管理服務，該等項目弘陽服務無法控制。

## 集資用途

(百分比)

1. 將用於尋求選擇性策略投資及收購機會以及進一步擴大物業管理業務的規模； 40%
2. 將用於加強智能系統的研發及升級； 30%
3. 將用於提升弘陽服務的服務質量； 10%
4. 將用於繼續招募人才以及改善員工培訓及員工福利制度； 10%
5. 將用作營運資金及一般公司用途。 10%

## 注意：

- 申請結果公佈後，有關手續費將不予退還。
- 以上資料可予變動，並以招股書所載為準。
- 投資者認購新股前應細心閱讀有關發售章程，方行作出投資決定。
- 新股認購申請一經提交，本公司將會扣除相關的利息和手續費及保留所有更改的最終決定權。

查詢：客戶服務熱線 (852) 2277 6666

輝立證券(香港)有限公司