

## &lt;認購金額 500 萬或以上免手續費&gt;

## 易居(中國)企業控股有限公司

E-House (China) Enterprise Holdings Limited

股份編號： 2048 主板

公開發售價

HK\$ 14.38-17.68

地產

## 背景/業務

易居(中國)是中國最領先的房地產交易服務提供商(根據戴德梁行報告),原因是易居(中國)於 2017 年產生的一手房代理服務收入最多,且以門店數量計房地產經紀網絡位居第二。易居(中國)服務於房地產開發商、購房者、經紀公司及其他行業參與者,涵蓋了房地產價值鏈的各方面。易居(中國)為中國 100 強房地產開發商中除一家之外的所有開發商或彼等各自關聯公司提供服務。此外,100 強房地產開發商中的 25 家與股東有聯繫。碧桂園、萬科及恒大(前三大 100 強房地產開發商,亦為易居(中國)的股東)於 2017 年錄得的合約銷售額合共約為人民幣 1.6 萬億元。易居(中國)已與 42 家領先房地產開發商訂立戰略合作協議,年期介乎一至六年。

[請點擊此參閱招股文件](#)

**NEW**認購 30,000 股或以下,截止時間,將延長至公開截止日的上午九點半(第一輪截止時間為 12/07 3:00pm,第二輪截止時間為 13/07 9:30am)。

## 財務狀況及預測

(截至 12 月 31 日止年度)

(人民幣千元)	2015	2016	2017
收益	2,716,446	3,996,129	4,633,360
其他(虧損)及收益	22,219	39,270	38,256
除稅前溢利	289,225	788,805	971,257
年度/期內溢利	177,154	572,169	765,306
未經審計備考經調整 每股有形資產淨值	5.57 - 6.28 港元		
保薦人/牽頭經辦人	中金、瑞信		

本文所包含的意見、預測及其他資料均為本公司從相信為準確的來源搜集。但本公司對任何因信賴或參考有關內容所導致的損失,概不負責。輝立證券(香港)有限公司(或其任何附屬公司)、其董事、高級人員、分析員或僱員可能持有所述公司的股票、認股證、期權或第三者所發行與所述公司有關的衍生金融工具等。此外,本公司及所述人士均隨時可能向報告內容所述及的公司提供投資、顧問或其他服務,或買賣(不論是否以委託人身份)及擁有報告中所述及公司的證券。本電子報並不存有招攬任何證券買賣的企圖。

## 經輝立證券申請截止認購日期

07 月 12 日(四)下午 3:00

全數付款客戶:一律\$0 手續費

孖展融資:\$100 手續費

(認購金額 500 萬或以上免手續費)

**NEW**認購 4,500 股或以下,9 成孖展,免息只需\$68 手續費,認購 10,500 股或以下,9 成孖展,免息只需 \$100 手續費

(非電子帳單客戶另加行政費\$20)

**NEW**電子帳單客戶優惠:申請 1 手十成孖展,免按金、手續費及利息(非電子帳單客戶另加行政費\$20)

## 基本資料

發行股數	322,836,000 股
公開發售:	32,283,600 股
配售:	290,552,400 股
集資總額	\$5,707.7 百萬港元(HK\$17.68 計算)
集資淨額	\$4,950.5 百萬港元(HK\$16.03 計算)
市值	HK\$21,101.7 - 25,944.3 百萬港元
公開發售日	2018 年 07 月 10 日-2018 年 07 月 13 日
公開發售結果	07 月 19 日
孖展息率及計息日	N/A % (6 日息)
上市日	07 月 20 日
每手股數	300 股

## 主要風險因素

1. 易居(中國)的業務易受中國房地產市場波動的影響,這可能會對經營業績造成重大不利影響;
2. 如果易居(中國)未能在 CRIC 系統中獲取及維持準確的數據或避免 CRIC 系統運行中斷或故障,易居(中國)或會失去競爭優勢;
3. 絕大部分收入集中產生自數家房地產開發商;

## 集資用途

(百分比)

- |                                  |       |
|----------------------------------|-------|
| 1. 將用於升級房地產數據系統;                 | 28%   |
| 2. 將用於擴張易居(中國)的中國一手房代理服務的地理覆蓋範圍; | 26.2% |
| 3. 將用於擴張房地產經紀網絡服務的地理覆蓋範圍;        | 23.3% |
| 4. 將用於員工培訓以提高服務能力;               | 7.3%  |
| 5. 將用於通過多種市場營銷及品牌推广活動提高品牌知名度;    | 3.4%  |
| 6. 將用於開發綜合服務管理平台;                | 1.8%  |
| 7. 將用於營運資金及作一般企業用途。              | 10%   |

## 注意:

- 申請結果公佈後,有關手續費將不予退還。
- 以上資料可予變動,並以招股書所載為準。
- 投資者認購新股前應細心閱讀有關發售章程,方行作出投資決定。
- 新股認購申請一經提交,本公司將會扣除相關的利息和手續費及保留所有更改的最終決定權。