

景業名邦集團控股有限公司

JY GRANDMARK HOLDINGS LIMITED

股份編號： 2231 主板

公開發售價

HK\$ 2.91-3.63

地產

背景/業務

景業名邦是一家中國物業開發商、營運商及物業管理服務供應商，於往績記錄期間主要於廣東省及海南省供應住宅物業。景業名邦於廣東省、海南省、雲南省及湖南省擁有土地資源作未來開發。景業名邦將自身定位為「生態人文地產發展商」，令景業名邦從中國的物業開發商中脫穎而出。作為業界的後起之秀，於估值日期，景業名邦有十個已竣工項目分期，有六個在建項目分期，截至估值日期其中三個開始預售活動，並有 14 個持作未來開發的項目分期。於 2019 年，景業名邦的第一個項目景業荔都獲得廣東省房地產行業協會頒發的廣東省綠色住區獎。於 2018 年，景業名邦的景業高黎貢小鎮獲得羊城設計聯盟、廣州市空間設計協會頒發的羊盟好項目獎。

請點擊此參閱招股文件

NEW認購 100,000 股或以下，截止時間，將延長至公開截止日的上午九點半(第一輪截止時間為 27/11 3:00pm，第二輪截止時間為 28/11 9:30am)。

財務狀況及預測

(截至 12 月 31 日止年度)

(人民幣千元)	2016	2017	2018
收益	640,675	838,259	1,328,887
其他(虧損)及收益	60,379	36,618	230,570
除稅前溢利	142,503	183,408	539,270
年度/期內溢利	84,507	86,078	381,759
未經審計備考經調整			
每股有形資產淨值	1.53 - 1.70 港元		
2018 歷史市盈率	10.99 - 13.71 倍		
保薦人/ 牽頭經辦人	星展亞洲融資		

本文所包含的意見、預測及其他資料均為本公司從相信為準確的來源搜集。但本公司對任何因信賴或參考有關內容所導致的損失，概不負責。輝立證券(香港)有限公司(或其任何附屬公司)、其董事、高級人員、分析員或僱員可能持有所述公司的股票、認股證、期權或第三者所發行與所述公司有關的衍生金融工具等。此外，本公司及所述人士均隨時可能替向報告內容所述及的公司提供投資、顧問或其他服務，或買賣(不論是否以委託人身份)及擁有報告中所涉及公司的證券。本電子報並不存有招攬任何證券買賣的企圖。

經輝立證券申請截止認購日期

11 月 27 日(三) 下午 3:00

全數付款客戶：一律\$0 手續費

(非電子帳單:認購金額100萬以下另加行政費\$20)

孖展融資: \$100 手續費

NEW認購 25,000 股或以下，9 成孖展，免息只需\$68 手續費，認購 50,000 股或以下，9 成孖展，免息只需 \$100 手續費

(非電子帳單客戶另加行政費\$20)

NEW電子帳單客戶優惠:申請 1 至 2 手十成孖展,免按金、手續費及利息(非電子帳單客戶另加行政費\$20)

基本資料

發行股數	400,000,000 股
公開發售:	40,000,000 股
配售:	360,000,000 股
集資總額	\$1,452 百萬港元(HK\$3.63 計算)
集資淨額	\$1,220.8 百萬港元(HK\$3.27 計算)
市值	HK\$4,656 - 5,808 百萬港元
公開發售日	2019 年 11 月 25 日-2019 年 11 月 28 日
公開發售結果	12 月 04 日
孖展息率及計息日	N/A % (6 日息)
上市日	12 月 05 日
每手股數	1,000 股

主要風險因素

1. 景業名邦的業務受眾多政府法規所規限，且尤其對廣東、海南、雲南及湖南的物業限購政策(如有)及其他政策變動敏感；
2. 景業名邦的業務及前景倚重中國經濟狀況及中國房地產市場(尤其是廣東省、海南省、雲南省及湖南省房地產市場)的表現；
3. 倘景業名邦未能支付土地出讓金或未有根據土地出讓合約的條款開發物業，景業名邦或會遭中國政府罰款或制裁。

集資用途

(百分比)

1. 將用作景業名邦若干項目，分別為雲南騰沖的景業高黎貢小鎮二期及三期、廣東省肇慶的肇慶國際科創中心(A 區及 B 區)、廣東省清遠市的景業雍景園二期及三期，以及湖南株洲的景業山湖灣第二期的開發成本； 60%
2. 將用作目前營運所在省份購買土地； 30%
3. 將用作景業名邦的一般營運資金。 10%

注意：

- 申請結果公佈後，有關手續費將不予退還。
- 以上資料可予變動，並以招股書所載為準。
- 投資者認購新股前應細心閱讀有關發售章程，方行作出投資決定。
- 新股認購申請一經提交，本公司將會扣除相關的利息和手續費及保留所有更改的最終決定權。