

**新股發售**

輝立暗盤交易

**買入佣金為0**輝立證券集團 **50**  
Phillip Securities Group  
免平台費**廈門科拓通訊技術股份有限公司**

KEYTOP PARKING INC.

股份代號: **2272** 主板

公開發售價

HK\$39.55

智慧停車空間運營商

回撥機制 B : 公開認購 10%份額 (無強制回撥)

**背景/業務**

科拓股份為中國領先的智慧停車空間運營商，成立於 2006 年，業務覆蓋數智化停車系統、數智化停車管理服務及停車場運營三大板塊，提供涵蓋停車活動全生命週期的一體化解決方案。根據灼識諮詢報告，按 2024 年收益計，科拓股份於中國智慧停車空間運營行業排名第二，市場份額為 3.3%。公司深耕行業近二十年，具備硬件、軟件、服務及運營一體化能力，並持續推進 AI、物聯網及自動化運營技術應用。

**請點擊此參閱招股文件**

**NEW** 認購 13,500 股或以下，截止時間，將延長至公開截止日的上午十點 (第一輪截止時間為 22/6 3:00pm，第二輪截止時間為時間為 23 /6 10:00am)。

**財務狀況及預測**

(截至 12 月 31 日止年度)

(人民幣千元)	2023	2024	2025
收益	738,015	799,511	830,615
其他(虧損)及收益	39,783	19,494	21,235
除稅前溢利	102,229	98,900	107,974
年度/期內溢利	87,030	86,709	93,678
未經審計備考經調整每股有形資產淨值	15.22 港元		
2025 歷史市盈率	37.7x		
保薦人/ 牽頭經辦人	中金公司,民銀資本		

本文所包含的意見、預測及其他資料均為本公司從相信為準的來源搜集。但本公司對任何因信賴或參考有關內容所導致的損失，概不負責。輝立證券(香港)有限公司(或其任何附屬公司)、其董事、高級人員、分析員或僱員可能持有上述公司的股票、認股證、期權或第三者所發行與上述公司有關的衍生金融工具等。此外，本公司及所述人士均隨時可能替向報告內容所述及的公司提供投資、顧問或其他服務，或買賣(不論是否以委託人身份)及擁有報告中所述及公司的證券。本電子報並不存有招攬任何證券買賣的企圖。

查詢：客戶服務熱線 (852) 2277 6666

輝立證券(香港)有限公司

**經輝立證券申請截止認購日期****6 月 23 日 (二) 上午 10:00**

全數付款客戶：一律\$0 手續費

**NEW 9 成孖展** 電子帳單客戶優惠:

- 認購 60-180 股，免利息及手續費
  - 認購 240-1,200 股，免息只需\$28 手續費
  - 認購 1,500-2,400 股，免息只需\$68 手續費
  - 認購 HK\$10 萬以上認購金額手續費一律\$88
- (\*非電子帳單客戶另加行政費\$20)

**基本資料**

發行股數	10,112,280 股 H 股 公開發售: 1,011,240 股 H 股 配售: 9,101,040 股 H 股
集資總額	\$399.9 百萬港元
集資淨額	\$339.9 百萬港元
市值	HK\$3,999 百萬港元
公開發售日	2026 年 6 月 17 日- 2026 年 6 月 23 日
公開發售結果	6 月 24 日
孖展息率及計息日	0% (1 日息)
上市日	6 月 26 日
每手股數	60 股

**主要風險因素**

1. 科拓通訊的業務和運營涉及若干風險和不確定性，其中許多風險和不確定性是科拓通訊無法控制的
2. 如果科拓通訊無法有效競爭，科拓通訊的業務、經營業績和財務狀況可能會受到重大不利影響
3. 科拓股份處理大量車主及車輛數據，面臨數據隱私及安全風險。

**集資用途**

(百分比)

1. 將分配至推進研發工作及增強技術能力	35.0%
2. 將分配至深化停車場運營業務並擴大停車場組合	35.0%
3. 將分配至擴展營銷及服務網絡並進一步提升品牌知名度	20.0%
4. 將分配至營運資金及其他一般公司用途	10.0%

**注意：**

- 申請結果公佈後，有關手續費將不予退還。
- 以上資料可予變動，並以招股書所載為準。
- 投資者認購新股前應細心閱讀有關發售章程，方行作出投資決定。
- 新股認購申請一經提交，本公司將會扣除相關的利息和手續費及保留所有更改的最終決定權。