

認購新股

十成孖展

3重優惠 0按金 · 0利息 · 0手續費

* 只適用於認購1至2手

* 非電子帳單客戶需收HKD 10手續費

<認購金額 500 萬或以上免手續費>

祈福生活服務有限公司

Clifford Modern Living Holdings Limited

股份編號： 3686 主板

公開發售價

HK\$ 0.38 – 0.46

物業管理及代理

背景/業務

祈福是服務供應商，提供由四大服務分部組成的多元化服務組合：物業管理服務、零售服務、餐飲服務及配套生活服務。祈福最初於1998年開業，於祈福新邨（廣東省最大的住宅區之一）提供物業管理服務。祈福自2005年就物業管理獲住房和城鄉建設部頒授物業管理企業資質證書（一級）。為向祈福管理的住宅區提供更方便的服務及創造美好的生活環境，憑藉祈福對住戶在本 地產品及服務方面之需求的認識以及日益增長的住戶基礎，祈福分別於2008年進一步拓展零售服務，及於2011年進一步拓展餐飲服務及配套生活服務。就此，祈福亦拓展祈福新邨以外的服務，並於廣東省穩固立足。於最後實際可行日期，祈福的零售服務就營業額而言於本集團其他服務分部當中為最大的服務分部，而餐飲服務及物業管理服務則分別排名第二及第三位。

請點擊此參閱招股文件

NEW認購 400,000股或以下，截止時間，將延長至公開截止日的上午九點半（第一輪截止時間為31/10 3:00pm，第二輪截止時間為01/11 9:30am）

財務狀況及預測

(截至 12月 31 日止年度)

(人民幣千元)	2013	2014	2015
收入	227,130	236,844	261,112
其他（虧損）及收益	631	(291)	(594)
除稅前溢利	46,413	49,682	56,786
年度／期內溢利	32,742	34,257	40,094
未經審計備考經調整			
每股有形資產淨值	0.19 – 0.20 港元		
2015 歷史市盈率	8.38 - 10.15 倍		
保薦人/ 牽頭經辦人	國泰君安		

本文所包含的意見、預測及其他資料均為本公司從相信為準確的來源搜集。但本公司對任何因信賴或參考有關內容所導致的損失，概不負責。輝立證券(香港)有限公司(或其任何附屬公司)、其董事、高級人員、分析員或僱員可能持有上述公司的股票、認股證、期權或第三者所發行與上述公司有關的衍生金融工具等。此外，本公司及所述人士均隨時可能替向報告內容所述及的公司提供投資、顧問或其他服務，或買賣(不論是否以委託人身份)及擁有報告中所述及公司的證券。本電子報並不存有招攬任何證券買賣的企圖。

經輝立證券申請截止認購日期

10月31日(一)下午3:00

全數付款客戶：一律\$0 手續費

孖展融資：一律\$100 手續費

孖展融資：認購金額 500 萬或以上免手續費

NEW認購 200,000 股或以下，9 成孖展，免息只需\$68 手續費，認購 400,000 股或以下，9 成孖展，免息只需\$100 手續費

NEW電子帳單客戶優惠：申請 1 至 2 手十成孖展，免按金、手續費及利息(非電子帳單客戶手續費\$10)

基本資料

發行股數	250,000,000 股
公開發售	25,000,000 股
配售	225,000,000 股
集資淨額	\$53.7 百萬港元(HK\$0.42 計算)
市值	HK\$380 - 460 百萬港元
公開發售日	2016 年 10 月 27 日-2016 年 11 月 01 日
公開發售結果	11 月 07 日
孖展息率及計息日	0.00 - 1.48 % (6 日息)
上市日	11 月 08 日
每手股數	10,000 股

主要風險因素

1. 祈福大部分的收入相當依賴主要住宅區（均位於廣東省）提供；
2. 未能控制營運成本；
3. 未能妥善處理、或被視為未能妥善處理涉及祈福的服務的顧客投訴或負面消息。

集資用途

(百分比)

- | | |
|---|-------|
| 1. 併購活動，以收購位於廣東省不同地點的其他物業管理公司； | 30.0% |
| 2. 透過於廣東省各個地點的不同住宅區開設新店，以擴展零售及餐飲網絡； | 25.0% |
| 3. 透過於廣東省不同地點開設校外培訓服務及洗滌服務新店，以擴展配套生活服務； | 20.0% |
| 4. 利用各種網上銷售平台或網站，以於網上營銷及發展各種服務的網上分銷渠道； | 15.0% |
| 5. 所得款項淨額總額。 | 10.0% |

注意：

- 申請結果公佈後，有關手續費將不予退還。
- 以上資料可予變動，並以招股書所載為準。
- 投資者認購新股前應細心閱讀有關發售章程，方行作出投資決定。
- 新股認購申請一經提交，本公司將會扣除相關的利息和手續費及保留所有更改的最終決定權