

和泓服務集團有限公司

Hevol Services Group Co. Limited

股份編號： 6093 主板

公開發售價

HK\$ 1.28-1.56

物業管理及代理

背景/業務

和泓服務是中國物業管理行業的知名市場參與者，在中國提供物業管理服務、社區相關服務及物業開發商相關服務逾 16 年。根據中國指數研究院的資料，以中國物業管理綜合實力計，於 2017 年、2018 年及 2019 年，和泓服務分別名列中國物業服務百強企業第 58 位、48 位及 44 位。基於物業管理規模、業務表現、服務質量、發展潛力及社會責任等若干主要因素，按物業管理的綜合實力計，和泓服務於 2017 年至 2019 年被視為快速發展的中國物業服務百強企業之一。此外，和泓服務是較早一批於 2009 年獲中國一級物業管理資質的物業管理服務供應商之一，藉此和泓服務可於中國境內承接物業管理項目，不論物業規模、業務規模及地點。

請點擊此參閱招股文件

NEW 認購 300,000 股或以下，截止時間，將延長至公開截止日的上午九點半(第一輪截止時間為 02/07 3:00pm，第二輪截止時間為 03/07 9:30am)。

財務狀況及預測

(截至 12 月 31 日止年度)

(人民幣千元)	2016	2017	2018
收益	169,027	196,027	224,450
其他(虧損)及收益	5,403	1,827	1,573
除稅前溢利	25,953	30,697	30,405
年度/期內溢利	18,734	21,870	16,886
未經審計備考經調整每股有形資產淨值	0.45 - 0.52 港元		
2018 歷史市盈率	26.83 - 32.70 倍		
保薦人/ 牽頭經辦人	西證國際		

本文所包含的意見、預測及其他資料均為本公司從相信為準確的來源搜集。但本公司對任何因信賴或參考有關內容所導致的損失，概不負責。輝立證券(香港)有限公司(或其任何附屬公司)、其董事、高級人員、分析員或僱員可能持有所述公司的股票、認股證、期權或第三者所發行與所述公司有關的衍生金融工具等。此外，本公司及所述人士均隨時可能替向報告內容所述及的公司提供投資、顧問或其他服務，或買賣(不論是否以委託人身份)及擁有報告中所涉及公司的證券。本電子報並不存有招攬任何證券買賣的企圖。

經輝立證券申請截止認購日期

07 月 02 日(二) 下午 3:00

全數付款客戶：一律\$0 手續費

(非電子帳單:認購金額100萬以下另加行政費\$20)

孖展融資: \$100 手續費

NEW 認購 60,000 股或以下，9 成孖展，免息只需\$68 手續費，認購 100,000 股或以下，9 成孖展，免息只需\$100 手續費

(非電子帳單客戶另加行政費\$20)

NEW 電子帳單客戶優惠:申請 1 至 3 手十成孖展,免按金、手續費及利息(非電子帳單客戶另加行政費\$20)

基本資料

發行股數	100,000,000 股 公開發售: 10,000,000 股 配售: 90,000,000 股
集資總額	\$156 百萬港元(HK\$1.56 計算)
集資淨額	\$90.8 百萬港元(HK\$1.42 計算)
市值	HK\$512 - 624 百萬港元
公開發售日	2019 年 06 月 27 日-2019 年 07 月 03 日
公開發售結果	07 月 11 日
孖展息率及計息日	N/A % (8 日息)
上市日	07 月 12 日
每手股數	2,000 股

主要風險因素

1. 和泓服務未必能按計劃實現未來增長，而無法有效管理未來增長或會對和泓服務的業務、財務狀況及經營業績造成不利影響；
2. 未來收購可能令和泓服務面臨可對業務、財務狀況及經營業績構成重大不利影響的風險；
3. 和泓服務維持或提高當前盈利能力水平的能力取決於和泓服務能否控制經營成本。

集資用途

(百分比)

- | | |
|--|-------|
| 1. 將用於通過併購其他物業管理公司進行擴張； | 51.8% |
| 2. 將用於透過競標新物業管理項目獲取新市場機遇； | 7.7% |
| 3. 將用於升級和泓服務的信息技術及智能管理系統； | 23.1% |
| 4. 將用於擴大和泓服務的家居服務、成立家居服務中心、提供度假屋管理服務及擴大社區相關服務； | 14.4% |
| 5. 將用作一般營運撥資。 | 3% |

注意：

- 申請結果公佈後，有關手續費將不予退還。
- 以上資料可予變動，並以招股書所載為準。
- 投資者認購新股前應細心閱讀有關發售章程，方行作出投資決定。
- 新股認購申請一經提交，本公司將會扣除相關的利息和手續費及保留所有更改的最終決定權。