

萬亞企業控股有限公司

UNION ASIA ENTERPRISE HOLDINGS LTD

股份編號： 8173 創業板

公開發售價

HK\$ 0.19

建築及裝修

背景/業務

萬亞企業於一九九五年成立，主要業務為向物業提供室內設計服務，包括私人住宅、公司辦公室、服務式公寓、酒店、住宅會所、示範單位及售樓處。於最後實際可行日期，萬亞企業為一間信譽卓著的香港知名室內設計公司，包括高級管理層團隊在內，擁有一支由 60 名專業設計師組成的團隊，彼等均具備 2 至 30 年的相關經驗。萬亞企業於香港室內設計行業積逾 20 年經驗，曾為跨國公司及香港上市公司等 50 多名客戶提供服務。於往績記錄期間，萬亞企業已開展逾 210 個項目，為不同功用及樣式的物業及場所提供室內設計服務。於最後實際可行日期，萬亞企業擁有 95 個進行中或即將開展的項目，合約總額約為 301.9 百萬港元。萬亞企業的室內設計業務以項目為基準。一般室內設計項目涵蓋(i)設計階段；及(ii)項目執行階段。設計階段可進一步分為：(i)方案設計階段；(ii)設計深化階段；及(iii)招標階段。

請點擊此參閱招股文件

財務狀況及預測

(截至 3 月 31 日止年度)

(千港元)	2017	2018	2019
收益	68,092	61,840	69,810
其他(虧損)及收益	(555)	3,312	877
除稅前溢利	25,403	19,589	20,148
年度/期內溢利	21,161	16,475	17,166

未經審計備考經調整

每股有形(負債)/資產淨值 (0.143) - 0.036港元

2019 歷史市盈率 N/A

保薦人/牽頭經辦人 大有融資

經輝立證券申請截止認購日期

11 月 06 日(三)下午 3:00

全數付款客戶：一律\$0 手續費

(非電子帳單:認購金額100萬以下另加行政費\$20)

孖展融資: \$100 手續費

NEW 電子帳單客戶優惠:申請 1 手十成孖展,免按金、手續費及利息(非電子帳單客戶另加行政費\$20)

基本資料

發行股數	公開發售: 227,679,850 股
集資總額	\$43.3 百萬港元(HK\$0.19 計算)
集資淨額	\$4,320 萬港元(HK\$0.19 計算)
市值	
公開發售日	2019 年 11 月 04 日-2019 年 11 月 07 日
公開發售結果	11 月 13 日
孖展息率及計息日	N/A % (6 日息)
上市日	11 月 14 日
每手股數	40,000 股

主要風險因素

1. 合資格及高質素的候補人選有限，倘未能挽留及聘得合資格專業人士以及挽留主要管理人員，或會對其業務及增長造成不利影響；
2. 倘萬亞企業未能有效預計或回應客戶偏好，其業務前景及財務表現或會受到不利影響；
3. 萬亞企業的收入來自有限數量的客戶授出的項目，倘未來來自香港物業發展商取得的住宅及商業項目數量及價值出現任何大幅減少，將對萬亞企業的財務狀況及經營業績造成重大不利影響；
4. 萬亞企業受香港物業市場發展及香港經濟前景影響；
5. 萬亞企業經營所在行業競爭激烈，未能提升競爭力或會導致客戶及市場份額流失。

集資用途

(百分比)

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.

注意：

- 申請結果公佈後，有關手續費將不予退還。
- 以上資料可予變動，並以招股書所載為準。
- 投資者認購新股前應細心閱讀有關發售章程，方行作出投資決定。
- 新股認購申請一經提交，本公司將會扣除相關的利息和手續費及保留所有更改的最終決定權。

本文所包含的意見、預測及其他資料均為本公司從相信為準確的來源搜集。但本公司對任何因信賴或參考有關內容所導致的損失，概不負責。輝立證券(香港)有限公司(或其任何附屬公司)、其董事、高級人員、分析員或僱員可能持有上述公司的股票、認股證、期權或第三者所發行與上述公司有關的衍生金融工具等。此外，本公司及所述人士均隨時可能替向報告內容所述及的公司提供投資、顧問或其他服務，或買賣(不論是否以委託人身份)及擁有報告中所述及公司的證券。本電子報並不存有招攬任何證券買賣的企圖。

查詢：客戶服務熱線 (852) 2277 6666

輝立證券(香港)有限公司