

<認購金額 500 萬或以上免手續費>

方圓房地產服務集團有限公司
Fineland Real Estate Services Group Limited

股份編號： 8376 主板

公開發售價

HK\$ 0.55 – 0.80

地產服務

背景/業務

[請點擊此參閱招股文件](#)

經輝立證券申請截止認購日期

11 月 06 日 (一) 下午 3:00

全數付款客戶：一律\$0 手續費
孖展融資：\$100 手續費
(認購金額 500 萬或以上免手續費)

基本資料

發行股數	100,000,000 股 公開發售: 10,000,000 股 配售: 90,000,000 股
集資淨額	\$34.8 百萬港元(HK\$0.675 計算)
市值	HK\$220 - 320 百萬港元
公開發售日	2017 年 10 月 31 日-2017 年 11 月 07 日
公開發售結果	11 月 14 日
孖展息率及計息日	1.28 - 1.48 % (7 日息)
上市日	11 月 15 日
每手股數	4,000 股

主要風險因素

[請點擊此參閱招股文件](#)

集資用途 (百分比)

[請點擊此參閱招股文件](#)

注意：

- 申請結果公佈後，有關手續費將不予退還。
- 以上資料可予變動，並以招股書所載為準。
- 投資者認購新股前應細心閱讀有關發售章程，方行作出投資決定。
- 新股認購申請一經提交，本公司將會扣除相關的利息和手續費及保留所有更改的最終決定權。

財務狀況及預測 (截至 12 月 31 日止年度)

(人民幣千元)	2015	2016
收益	90,059	106,345
其他(虧損)及收益	121	565
除稅前溢利	19,005	20,890
年度/期內溢利	12,893	15,327
未經審計備考經調整 每股有形資產淨值	0.16 – 0.22 港元	
2016 歷史市盈率	12.81 - 18.64 倍	
保薦人/ 牽頭經辦人	RaffAello Capital	

本文所包含的意見、預測及其他資料均為本公司從相信為準確的來源搜集。但本公司對任何因信賴或參考有關內容所導致的損失，概不負責。輝立證券(香港)有限公司(或其任何附屬公司)、其董事、高級人員、分析員或僱員可能持有所述公司的股票、認股證、期權或第三者所發行與所述公司有關的衍生金融工具等。此外，本公司及所述人士均隨時可能替向報告內容所述及的公司提供投資、顧問或其他服務，或買賣(不論是否以委託人身份)及擁有報告中所述及公司的證券。本電子報並不存有招攬任何證券買賣的企圖。

查詢：客戶服務熱線 (852) 2277 6666

輝立證券(香港)有限公司