宋都服務集團有限公司
Sundy Service Group Co. Ltd

股份編號： 9608 主板

公開發售價
HK$ 0.21-0.29

物業管理及代理

背景/業務
宋都服務為浙江省物業管理行業中享負盛名的綜合物業管理服務供應商。宋都服務於一九九五年在杭州成立，於中國物業管理服務行業擁有逾二十年經驗。根據中指院的數 據，宋都服務於二零一七年、二零一八年、二零一九年及二零二零年按物業管理綜合實力計在「中國物業服務百強企業」中分別排名第 81、第 71、第 65 及第 56。此外，於二零一九年，在總部設在杭州及浙江省的物業服務百強企業中，宋都服務按純利計分別排名第 5 及 第 7。於往績記錄期間，宋都服務於二零一七年獲評為「中國物業行業 AAA 級信用企業」以及於二零一八年獲評為「AAA 級誠信經營示範單位」及「AAA 級質量服務信譽單位」。

請點擊此參閱招股文件

*NEW*認購 1,500,000 股或以下，截止時間，將延長至公開截止日的上午九點半(第一輪截止時間為 06/01 3:00pm，第二輪截止時間為 07/01 9:30am)。

財務狀況及預測 (截至 12 月 31 日止年度)

(人民幣千元)	2017	2018	2019
收益	83,960	132,950	222,474
其他（虧損）及收益	(42)	746	(2)
除稅前溢利	18,873	28,762	46,516
年度／期內溢利	13,965	20,889	35,236
未經審計備考經調整每股有形資產淨值	0.08 - 0.10港元		
2019 歷史市盈率	15.89 - 21.95倍		
保薦人/ 牽頭經辦人	信達國際		

經輝立証券申請截止認購日期
01 月 06 日〔三〕下午 3:00
全數付款客戶：一律$0 手續費
孖展融資: $100 手續費
*NEW*電子帳單客戶優惠:申請 1 至 3 手十成孖展,免按金、手續費及利息(非電子帳單客戶另加行政費$20)

基本資料

發行股數	800,000,000 股 公開發售: 80,000,000 股 配售: 720,000,000 股
集資總額	$232.0 百萬港元(HK$0.29 計算)
集資淨額	$140.4 百萬港元(HK$0.25 計算)
市值	HK$672 - 928 百萬港元
公開發售日	2020 年 12 月 31 日-2021 年 01 月 07 日
公開發售結果	01 月 15 日
孖展息率及計息日	N/A % (8 日息)
上市日	01 月 18 日
每手股數	10,000 股

主要風險因素
1. 宋都服務的業務策略受限於不確定因素及風險，因此宋都服務未必能按計劃實現未來增長；
2. 宋都服務嚴重倚賴宋都股份集團及宋都服務未來發展可能受宋都股份集團的前景影響；
3. 宋都服務的前期物業管理協議或物業管理協議或會終止或可能不獲重續；
4. 宋都服務可能無法按計劃或以有利條款獲得新物業管理協議；
5. 分包成本之波動可能會影響盈利能力。

集資用途 (百分比)

1.	將用於長三角地區擴充業務規模、提高市場份額及擴大地理分；	60%
2.	將用於透過利用先進科技創建智慧社區及為業主及住戶開發移動應用程式；	15%
3.	將用於探索、擴展及擴大社區增值服務及其他業務；	15%
4.	將用於營運資金及一般企業用途。	10%

注意：
- 申請結果公佈後，有關手續費將不予退還。
- 以上資料可予變動，並以招股書所載為準。
- 投資者認購新股前應細心閱讀有關發售章程，方行作出投資決定。
- 新股認購申請一經提交，本公司將會扣除相關的利息和手續費及保留所有更改的最終決定權。

本文所包含的意見、預測及其他資料均為本公司從相信為準確的來源搜集。但本公司對任何因信賴或參考有關內容所導致的損失，概不負責。輝立証券香港)有限公司(或其任何附屬公司)、其董事、高級人員、分析員或僱員可能持有所述公司的股票、認股證、期權或第三者所發行與所述公司有關的衍生金融工具等。此外，本公司及所述人士均隨時可能替向報告內容所述及的公司提供投資、顧問或其他服務，或買賣(不論是否以委託人身份)及擁有報告中所述及公司的證券。本電子報並不存有招攬任何證券買賣的企圖。